

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI

Số: ...1.2.3.3.../TB-THADS

Mẫu số: D35 -THADS

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Tri, ngày 10 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 54/2021/DS-PT ngày 10/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 897/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23852/CT-TĐG ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre lựa chọn: tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre: Địa chỉ: Số 3<sup>E</sup>1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, tp. Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Đất diện tích 86,m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Có giá khởi điểm là 1.316.533.462đ (Một tỷ ba trăm mười sáu triệu năm trăm ba mươi ba nghìn bốn trăm sáu mươi hai đồng).

2. Mái che có diện tích 29,48m<sup>2</sup>. Có giá khởi điểm là 12.823.800đ (Mười hai triệu tám trăm hai mươi ba nghìn tám trăm đồng).

3. Nhà ở (cấp 4) có diện tích 32,465m<sup>2</sup>. Có giá khởi điểm là 32.525.060đ (Ba mươi hai triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn không trăm sáu mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản có giá là 1.362.180.787đ (Một tỷ ba trăm sáu mươi hai triệu một trăm tám mươi nghìn bảy trăm tám mươi bảy đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Công ty ĐGHD Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Văn Hiền**

**PHỤ LỤC II**  
**MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ  
trưởng Bộ Tư pháp)

**CỤC THADS TỈNH BẾN TRE**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**HUYỆN BA TRI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ba Tri, ngày 10 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất do bà Nguyễn Thị Nga đứng tên gồm có:

- Quyền sử dụng đất diện tích 86m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.
- Mái che có diện tích 29,48m<sup>2</sup>
- Nhà ở (cấp 4) có diện tích 32,465m<sup>2</sup>.

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.**
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **93 điểm.**
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22.0</b>



1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11.0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8.0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2.0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1.0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22.0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4.0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4.0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4.0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4.0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3.0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3.0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>39.0</b>

1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6.0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18.0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5.0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1.0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3.0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2.0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3.0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1.0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5.0</b>
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá	



	khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5.0
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5.0</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>93.0</b>

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.



**Lê Văn Hiến**